

Andelsboligforeningen Nymarksvej

Budget for perioden 1.10.2025 - 30.9.2026

(Vedtaget på generalforsamlingen 14.1.26)

INDTÆGTER

Note 1	Boligafgift	2.497.374	
	Vaskeriindtægter	38.000	
	Indtægt fra ladestandere	37.000	
	INDTÆGTER I ALT		2.572.374

OMKOSTNINGER

EJENDOMSSKAT OG FORSIKRINGER

Ejendomsskat	290.000	
Kommunale ejendomsbidrag	2.500	
Forsikringer	75.500	
Ejendomsskat og forsikringer i alt		368.000

FORBRUGSAFGIFTER

Renovation	140.000	
Elforbrug, fællesarealer	102.000	
Vand, fælleshus	17.000	
Varme, fælleshus	26.000	
Forbrugsafgifter i alt		285.000

VEDLIGEHODELSE, LØBENDE

	Udendørs anlæg/terræn	144.000	
	Bygninger udvendigt	347.200	
	Bygninger indvendigt	30.000	
	Fælleshus indvendigt	78.800	
Note 2	Drift og vedligehold		600.000
	Løbende vedligeholdelse i alt		

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Administrationsomkostninger	30.000	
Revision	22.000	
Ekstern rådgivning	15.000	
Administrationsomkostninger i alt		67.000

ØVRIGE FORENINGSOMKOSTNINGER

	ABF kontingent	12.400	
	Mårslet Fællesråd	600	
Note 3	Udearealer, nyanskaffelser	8500	
	Legeplads, nyanskaffelser	0	

Note 3	Carport/værksted, nyanskaffelser	6600	
Note 3	Fælleshus, nyanskaffelser	46050	
Note 3	Diverse nyanskaffelser	56250	
	Arbejdsweekender	23.500	
	TV og Internet	16.500	
	Hjertestarter	1.300	
	Ladestandere	3.000	
	Foreningsarrangementer	16.500	
	Øvrig foreningsdrift	17.000	
	Uforudsete udgifter	10.000	
	Øvrige foreningsomkostninger		218.200
	OMKOSTNINGER I ALT		1.538.200
	Resultat før finansielle poster		1.034.174

FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	21.500	
Finansielle indtægter i alt		21.500

FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Prioritetsrenter og bidrag	461.000	
Betaling vedrørende renteswap	473.000	
Renter, pengeinstitutter		
Finansielle omkostninger i alt		934.000
ÅRETS RESULTAT		121.674

Note 1

Boligafgift

Der foreslås en nedsættelse af boligafgiften med 10 %

Boligtype	stk.	okt - mar	apr - sep	
		6 måneder	6 måneder	
A1	6	3.073,55	2.766,20	
A2	5	3.502,93	3.152,64	
B1	12	4.210,53	3.789,47	
B2	7	4.285,01	3.856,51	
C1	13	5.489,90	4.940,90	
C2	6	5.161,29	4.645,16	
loftsrum	1	254,12	228,71	
1 måned		219.068	197.161	
6 måneder		1.314.408	1.182.966	2.497.374

Note 2

Ændringer til drifts- og vedligeholdelsesplanen

Udendørs anlæg-terræn

Post 8 Udebelysning

Forhøjes med **5.000 kr.** fra 29.900 til 34.900 kr.

Pærer til vores gårdlamper er udgået. Lamperne skal ombygges til LED eller udskiftes.

Post 14 Beplantninger

Forhøjes med **2.000 kr.** fra 20.000 kr. til 22.000 kr.

Almindelig prisjustering

Bygninger udvendigt

Post 22 Træbeklædning

Forhøjes med **10.000 kr.** fra 20.000 kr. til 30.000 kr.

Maling skal foretages hvert 5 år i stedet for hvert 8 år.

Fælleshus indvendigt

Post 69 Møbler

Nedsættes med **17.000 kr.** fra 22.000 kr. til 5.000 kr.

Note 3

Udearealer, nyanskaffelser

Udvidelse af terrasse	6500	
Rammebeløb til planter	2000	8500

Carport/værksted, nyanskaffelser

Motorsav og sikkerhedsudstyr	6600	6600
------------------------------	------	------

Fælleshus, nyanskaffelser

Hakke/snittemaskine	21000	
Stavblender	2800	
Flutesforme	1200	
Duge	2400	
Voksduge	650	
Projektor	8000	
Rammebeløb til akustikpl. i børnerum	10000	46050

Diverse nyanskaffelser

Kasser til legetøj	400	
Indkøb til mosteri	850	
Rammebeløb til beredskabsplan	50000	
Spontane projekter	5000	56250