



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nymarksvej 18A
Postnr./by: 8320 Mårslet
BBR-nr.: 751-760647-001
Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 218.410 kr./år Forbrug: 338.618 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-09-2008 - 31-08-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:				
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.360 kWh fjernvarme	1.900 kr.	4.000 kr.	2,2 år
Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:				
7 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.820 kWh fjernvarme	1.600 kr.	3.400 kr.	2,2 år
Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:				
13 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.250 kWh fjernvarme	1.800 kr.	4.000 kr.	2,2 år



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:				
19 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.240 kWh fjernvarme	1.800 kr.	4.000 kr.	2,2 år
Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:				
25 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.230 kWh fjernvarme	1.800 kr.	4.000 kr.	2,3 år
Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:				
31 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.820 kWh fjernvarme	1.600 kr.	3.400 kr.	2,2 år
Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:				
37 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.800 kWh fjernvarme	1.600 kr.	3.400 kr.	2,2 år
Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:				
43 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.300 kWh fjernvarme	1.300 kr.	2.800 kr.	2,3 år



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	12.834	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	12.834	kr./år
• Investeringsbehov	28.560	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren:

C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:		
2 Udekompenseringsanlæg	4.100 kWh fjernvarme	2.300 kr.
3 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.775 kWh el	3.600 kr.
4 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	7.990 kWh fjernvarme	4.400 kr.
5 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	770 kWh fjernvarme	500 kr.
6 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	2.990 kWh fjernvarme	1.700 kr.
Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:		
8 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.775 kWh el	3.600 kr.
9 Udekompenseringsanlæg	3.240 kWh fjernvarme	1.800 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	6.320 kWh fjernvarme	3.500 kr.
11 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	610 kWh fjernvarme	400 kr.
12 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	2.360 kWh fjernvarme	1.300 kr.
Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:		
14 Udekompenseringsanlæg	4.200 kWh fjernvarme	2.300 kr.
15 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.775 kWh el	3.600 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	8.210 kWh fjernvarme	4.500 kr.
17 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	790 kWh fjernvarme	500 kr.
18 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	3.070 kWh fjernvarme	1.700 kr.



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:		
20 Udekompenseringsanlæg	4.560 kWh fjernvarme	2.500 kr.
21 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.775 kWh el	3.600 kr.
22 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	8.790 kWh fjernvarme	4.800 kr.
23 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	850 kWh fjernvarme	500 kr.
24 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	3.290 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:		
26 Udekompenseringsanlæg	4.570 kWh fjernvarme	2.500 kr.
27 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.775 kWh el	3.600 kr.
28 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	8.790 kWh fjernvarme	4.800 kr.
29 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	850 kWh fjernvarme	500 kr.
30 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	3.290 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:		
32 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.775 kWh el	3.600 kr.
33 Udekompenseringsanlæg	3.310 kWh fjernvarme	1.800 kr.
34 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	6.450 kWh fjernvarme	3.500 kr.
35 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	630 kWh fjernvarme	400 kr.
36 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	2.420 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:		
38 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.775 kWh el	3.600 kr.



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
39 Udekompenseringsanlæg	3.440 kWh fjernvarme	1.900 kr.
40 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	6.710 kWh fjernvarme	3.700 kr.
41 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	650 kWh fjernvarme	400 kr.
42 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	2.500 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:		
44 Udekompenseringsanlæg	3.770 kWh fjernvarme	2.100 kr.
45 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.775 kWh el	3.600 kr.
46 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	7.330 kWh fjernvarme	4.000 kr.
47 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	710 kWh fjernvarme	400 kr.
48 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	2.760 kWh fjernvarme	1.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Mærket er indbettet af Leif Hedensted, 102183, assisteret af Bo Wiedemann, 100214.

Ejendommen indeholder 49 boliger og 1 fælleshuse, har et samlet bygningsareal på 3892 m², samlet boligareal på 4319 m² samt fælleshuse på 362 m².

Bygningerne er opført i 1988 j.f. BBR.

Er opført som en andelsboligforening.

Der er udført et mærke for boligerne, nævnt efter placering, et mærke for fælleshuset, er særskilt energimærket.

Opdelingssystematikken følger BBR-ejermeddelelsen, men benævnt som følger:

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet (136,0 kWh/m²)

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet (142,2 kWh/m²)

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet (141,1 kWh/m²)

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 20K-S, Mårslet (136,5 kWh/m²)

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet (136,7 kWh/m²)

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet (142,5 kWh/m²)



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet (142,8 kWh/m²)

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet (140,1 kWh/m²)

Ved besigtigelsen forefandtes plantegning, stueplan, etageplan samt loftsplan snittegning. Disse er benyttet til opmåling af terrændæk, ydervægge, loft/tagkonstruktion samt vinduer.

I energimærket foretages et skøn ved utilgængelige bygningskonstruktioner baseret på tidstypiske byggeskik og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.

Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Der er ikke foretaget destruktivt indgreb i nærværende ejendom.

Solvarmanlæg vil ikke være rentabelt på denne ejendom.

Til stede ved besigtigelsen var andelshaver Tom Søgaard, Nymarksvej 18G, Mårslet.

Der er 9 bygninger på ejendommen, 8 som boliger og 1 som fælleshus.

I det oplyste forbrug mangler forbrug fra 12 andelshavere, Nymarksvej 24F, 24H, 22K, 22A, 22B, 20R, 20S, 20E, 20F, 18M, 18N samt 18 E.

Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmekonsum og det reelle, målte forbrug:

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Årsagen til forskellen kan være, at huset ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum, hanebånd, ved skråvægge og over sakespær er oprindeligt isoleret med 200 mm mineraluld, der er efterfølgende sket en del efterisolering op til 350 mm.

Loftkonstruktion:

Isolering

20 x 100 mm forskalling, 300 mm c/c

Dampstandsende membran

13 mm gipsplade, type F

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

• Ydervægge

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Status: Væg mod uopvarmet tagrum, lysning til ovenlys. er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af leca helvægselement. Hulrummet er isoleret med 125 mm A-murbatts.
Lette ydervægge, partielt, er udført som let konstruktion med beklædning udvendigt, indvendigt er der et leca helvægselement. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 5: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 6: ALTERNATIV 1)
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
ALTERNATIV 2)
Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 11 og 12: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 17 og 18: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 23: Som gård 8, bygning 001

Forslag 24: Som gård 8, bygning 001.

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 29 og 30: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 35 og 36: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 41 og 42: Som gård 8, bygning 001

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 47 og 48: Som gård 8, bygning 001



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Status: Terrassedøre med termorude. Som Rationel døre.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige og faste vinduer med 2 rammer, som Rationel. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 1 rude. Som Rationel facadedør type 6555 PA. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 10: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 16: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 22: Som gård 8, bygning 001

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 28: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 34: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 40: Som gård 8, bygning 001

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 46: Som gård 8, bygning 001



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

- **Gulve og terrændæk**

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Status: Terrændæk, i opholdsrum, er udført i beton og strøgulve. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Gulvkonstruktion i opholdsrum:

22 mm parketgulve

50 x 50 mm trykimp. strøer

opklodsning

dampstandsede membran

20 mm polystyren langs væg

100 mm grovbeton

Fibertex

200 mm løs leca

Terrændæk, i badeværelser, er udført i beton og strøgulve. Gulvet er isoleret med 300 mm letklinker under betonen.

Gulvkonstruktion i badeværelser:

150 x 150 mm gulvflise

afretningslag

armeringsnet

el-gulvvarmekabler

20 mm polystyren langs væg

70 mm grovbeton

Fibertex

300 mm løs leca

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Status: Som gård 8, bygning 001

Ventilation

• Ventilation

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001.

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Varme

- **Varmeanlæg**

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

- **Varmt vand**

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Status: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er uisolaret.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Netek.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Forslag 7: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 13: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 19: Som gård 8, bygning 001

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 25: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 31: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 37: Som gård 8, bygning 001

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 43: Som gård 8, bygning 001



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

- **Fordelingssystem**

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er el-gulvvarme i badeværelser
Varmefordelingsrør skønnes med 30 mm isolering, placeret i terrændækket.

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

• Automatik

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag 2: Montering af blandesløjfe ved teknikken, pumpe samt udeføler

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 9: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 14: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 20: Som gård 8, bygning 001

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 26: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 33: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 39: Som gård 8, bygning 001

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:

Status: Som gård 8, bygning 001

Forslag 44: Som gård 8, bygning 001



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Vedvarende energi

• Solceller

Gård 8, bygning 001, 588 m², Nymarksvej 18A-G, Mårslet:

Forslag 3: Montering af solceller.

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Gård 7, bygning 003, 446 m², Nymarksvej 18H-P, Mårslet:

Forslag 8: Som gård 8, bygning 001

Gård 6, bygning 005, 579 m², Nymarksvej 20A-G, Mårslet:

Forslag 15: Som gård 8, bygning 001

Gård 5, bygning 007, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Forslag 21: Som gård 8, bygning 001

Gård 4, bygning 009, 638 m², Nymarksvej 22A-G, Mårslet:

Forslag 27: Som gård 8, bygning 001

Gård 3, bygning 011, 454 m², Nymarksvej 22H-N, Mårslet:

Forslag 32: Som gård 8, bygning 001

Gård 2, bygning 013, 468 m², Nymarksvej 24A-E, Mårslet:

Forslag 38: Som gård 8, bygning 001

Gård 1, bygning 015, 508 m², Nymarksvej 24F-L, Mårslet:

Forslag 45: Som gård 8, bygning 001



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4319 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 4319 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,54 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	76.304,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der er individuel opmåling af varmekonsumet ved hovedmålere, fjernvarme, i hver enhed.

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Nymarksvej 18A, 8320 Mårslet	86	4.400 kr.
Nymarksvej 18G, 8320 Mårslet	101	5.200 kr.
Nymarksvej 18A, 18B, 18E, 18F, 8320 Mårslet	83	4.200 kr.
Nymarksvej 18D, 8320 Mårslet	69	3.500 kr.
Nymarksvej 18H, 18L, 18M, 18P, 8320 Mårslet	61	3.100 kr.
Nymarksvej 18K, 18N, 8320 Mårslet	101	5.200 kr.
Nymarksvej 20A, 20C, 8320 Mårslet	108	5.500 kr.
Nymarksvej 20B, 8320 Mårslet	69	3.500 kr.
Nymarksvej 20D, 20G, 8320 Mårslet	86	4.400 kr.
Nymarksvej 20E, 20F, 8320 Mårslet	61	3.100 kr.
Nymarksvej 20K, 8320 Mårslet	69	3.500 kr.
Nymarksvej 20L, 8320 Mårslet	86	4.400 kr.
Nymarksvej 20M, 20S, 8320 Mårslet	83	4.200 kr.
Nymarksvej 20N, 20R, 8320 Mårslet	108	5.500 kr.
Nymarksvej 20P, 8320 Mårslet	101	5.200 kr.
Nymarksvej 22A, 8320 Mårslet	69	3.500 kr.
Nymarksvej 22B, 8320 Mårslet	86	4.400 kr.
Nymarksvej 22C, 22G, 8320 Mårslet	83	4.200 kr.
Nymarksvej 22D, 22F, 8320 Mårslet	108	5.500 kr.
Nymarksvej 22E, 8320 Mårslet	101	5.200 kr.
Nymarksvej 22H, 22K, 8320 Mårslet	108	5.500 kr.
Nymarksvej 22L, 8320 Mårslet	69	3.500 kr.
Nymarksvej 22M, 8320 Mårslet	86	4.400 kr.
Nymarksvej 22N, 8320 Mårslet	83	4.200 kr.
Nymarksvej 24A, 24E, 8320 Mårslet	83	4.200 kr.
Nymarksvej 24B, 24D, 8320 Mårslet	108	5.500 kr.
Nymarksvej 24C, 8320 Mårslet	86	4.400 kr.
Nymarksvej 24F, 24G, 24K, 8320 Mårslet	108	5.500 kr.
Nymarksvej 24H, 8320 Mårslet	101	5.200 kr.



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Nymarksvej 24L, 8320 Mårslet	83	4.200 kr.



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200030639
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just A/S
Adresse:	Jægergårdsgade 76A, 2. 8000 Århus C	Telefon:	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	24-02-2010

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.