

OPLYSNING OM FORTRYDELSESRET

Køber har ret til at fortryde købet i medfør af Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015.

Køber kan fortryde en aftale om køb af andelsboligen, hvis køber opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kap. 2 i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. (optrykt på bagsiden) og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Fortrydelsesfristen

Hvis du vil fortryde dit køb, skal du give sælger skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. Fristen på 6 hverdage regnes fra den dag, du har modtaget sælgers accept af dit købstilbud ved underskrift af salgsaftalen. Hvis sælger har afgivet tilbud om salg, beregnes fristen på 6 hverdage først fra det tidspunkt, du kendte til sælgers tilbud.

Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og Grundlovsdag. Underretning om at du vil fortryde købet, skal være fremme hos sælger inden fristens udløb.

2. Betaling af godtgørelse til sælger

Hvis du vil fortryde købet, skal du endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum for andelsboligen til sælger. Ved beregningen medregnes ikke almindeligt løstøre.

Godtgørelsen skal være betalt til sælger, inden fristen på 6 hverdage er udløbet.