

Andelsboligforeningen Nymarksvej

Budget for perioden 1.7.2019 - 30.6.2020

	INDTÆGTER	
se note 1	Boligafgift	2491236
	Vaskeri	36000
	Indtægter i alt	2527236
	OMKOSTNINGER	
	<u>Ejendomsskat og forsikringer</u>	
	Ejendomsskat	373000
	Forsikring	60000
	<u>Forbrugsafgifter</u>	
	Renovation	85000
	El, fællesarealer	73000
	Varme, fælleshus	21000
	Vand, fælleshus	16000
	<u>Vedligeholdelse</u>	
se note 2	Drift og vedligeholdelse	440000
	<u>Administrationsomkostninger</u>	
	Ekstern rådgivning	15000
	Revisionshonorar	16000
	Administration/bestyrelsesudgifter	21000
	Valuarvurdering	18750
	<u>Øvrige foreningsomkostninger</u>	
	ABF	10000
	Mårslet Fællesråd	600
se note 3	Budgetønsker	15650
	Arbejdsweekender	16000
se note 4	Avis, Internet, TV	23000
	Foreningsarrangementer	10000
	Øvrig foreningsdrift	14000
	Uforudsete udgifter	10000
	Omkostninger i alt	1238000
	Resultat før finansielle poster	1289236
	FINANSIELLE INDTÆGTER OG UDGIFTER	
	Renter og bidrag, prioritetsgæld	125600
	Rente og bidrag nyt lån	33000
	Betaling vedr. renteswap	844000
	Finansielle poster i alt	1002600
	Årets resultat	286636

Afdrag prioritetsgæld	295400
Årets underskud	-8764

note 1 Der foreslås en stigning i boligafgiften pr. 1.1.2020 på ca. 1 %

stk. Boligtype	Hidtidig boligafgift	6 måneder ny boligafgift	6 måneder
6 A1	2.898,21	104.336	2.927,19 105.379
5 A2	3.303,09	99.093	3.336,12 100.084
12 B1	3.970,32	285.863	4.010,02 288.721
7 B2	4.040,55	169.703	4.080,96 171.400
13 C1	5.176,70	403.783	5.228,47 407.821
6 C2	4.866,84	175.206	4.915,51 176.958
1 loftsrum	239,62	1.438	242,02 1.452
	206.570	1.239.421	208.636 1.251.815

note 2 Drift og vedligeholdelse specificeres således:
Henlæggelser ifølge Drifts- og vedligeholdelsesplan

Udendørsanlæg/terræn	106500
Bygninger udvendigt	235200
Bygninger indvendigt	27000
Fælleshus indvendigt	71300
Drifts- og vedligehold i alt	440000

note 3 Budgetønsker:

Nyanskaffelse udearealer

Højbede til krydderurter ved køkkenindgangen	1000
Krokusløg, blå, til bede omkring fælleshuset	500
Bord og bænkesæt til trekanten	2300

Nyanskaffelser fælleshus

Motorikbane	1200
Spil, evt. brugt	300
Fodboldmål, evt. brugt	1500
Billedvæg i salen	7000

Nyanskaffelser, skilte

Skilte til affaldsrum	1850
i alt	15650

note 4 Internet og TV skiftes til AURA fiber