

# Andelsboligforeningen Nymarksvej

## Budget for perioden 1.7.2021 - 30.6.2022

(Vedtaget på generalforsamlingen)

	<b>INDTÆGTER</b>	
<i>se note 1</i>	Boligafgift	2.503.632
	Vaskeri	33.000
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.536.632</b>
	<b>OMKOSTNINGER</b>	
	<u>Ejendomsskat og forsikringer</u>	
	Ejendomsskat	410.000
	Forsikring	63.000
	<u>Forbrugsafgifter</u>	
	Renovation	95.000
	El, fællesarealer	57.000
	Varme, fælleshus	23.000
	Vand, fælleshus	15.000
	<u>Vedligeholdelse</u>	
<i>se note 2</i>	Drift og vedligeholdelse	440.000
	<u>Administrationsomkostninger</u>	
	Ekstern rådgivning	15.000
	Revisionshonorar	17.500
	Administration/bestyrelsesudgifter	22.000
	Valuarvurdering	0
	<u>Øvrige foreningsomkostninger</u>	
	ABF	10.600
	Mårslet Fællesråd	600
<i>se note 3</i>	Budgetønsker	46.500
	Arbejdsweekender	16.000
	Avis, Internet, TV	18.000
	Hjertestarter serviceabonnement	650
	Clever totalabonnement	3.000
	Skilte til ladestandere	3.450
	Foreningsarrangementer	14.000
	Øvrig foreningsdrift	15.000
	Uforudsete udgifter	10.000
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.295.300</b>
	 Resultat før finansielle poster	 <b>1.241.332</b>
	<b>FINANSIELLE INDTÆGTER OG UDGIFTER</b>	
	Negative renter, indestående	8.500
	Omkostninger ved ekstraordinært afdrag	4.000
	Renter og bidrag, prioritetsgæld	71.000
	Rente og bidrag nyt lån	10.500
	Betaling vedr. renteswap	840.000
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>934.000</b>

	<b>Årets resultat</b>	<b>307.332</b>
se note 4	Afdrag prioritetsgæld	954.800
	Årets overskud	<b>-647.468</b>

**note 1** Der foreslås en uændret boligafgift pr. 1.1.2022

stk. Boligtype	Uændret boligafgift	12 måneder
6 A1	2.927,19	210.758
5 A2	3.336,12	200.167
12 B1	4.010,02	577.443
7 B2	4.080,96	342.801
13 C1	5.228,47	815.641
6 C2	4.915,51	353.917
1 loftsrum	242,02	2.904
	208.636	2.503.632

**note 2** Drift og vedligeholdelse specificeres således:

Henlæggelser ifølge Drifts- og vedligeholdelsesplan	
Udendørsanlæg/terræn	104.000
Bygninger udvendigt	235.200
Bygninger indvendig	27.000
Fælleshus indvendigt	<u>73.800</u>
Drifts- og vedligehold i alt	<u>440.000</u>

**note 3** Budgetønsker:

Udearealer, nyanskaffelser

Flag, vimpel og flaglinekroge	250
1 morbærtræ til plænen bag kontorer	400
2 kirsebærtræer til erstatn. af de fjernede træer	800
3 stikkelsbærbuske til bærbed	450
3 solbærbuske til bærbed	450

Carport/værksted, nyanskaffelser

Gasgrill	3.500
1 frugtplukker	50
5 benzindunke a 5 l	200
Fugerenser	1.800

Fælleshus, nyanskaffelser

digitalt klaver	8.000
Højskolesangbøger	6.800

Andre budgetønsker

Prøveafblænding af parklamper	7.200
Spontane projekter	5.000
Opsparing til ladestandere	11.600
i alt	<b>46.500</b>

**note 4** Bestyrelsen foreslår, at vi foretager et ekstraordinært afdrag på 750.000 kr. på det nye kontantlån for at minimere de negative renter af bankindeståendet