

## Bilag 2

### Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen 2022

A1	Navn	Andelsboligforeningen Nymarksvej
A2	Adresse	Nymarksvej 18A – 24L, 8320 Mårslet
A3	CVR-nr.	30 75 69 67

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	6. oktober 2022
--	-----------------

#### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til Beregning af andelsværdien		X	

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	X	

		kr.	Gns. kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	75.200.000	17.476
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	2.001.436	465

#### Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år

H1	Boligafgift	581
----	-------------	-----

#### Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	10.998
K2	+ (Gæld – omsætningsaktiver)	4.572
K3	Teknisk andelsværdi	15.570

#### Vedligeholdelse

Ja

Nej

L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	
----	--	---	--

#### Friværdi

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	50 %
---	---	------