

Ordinær Generalforsamling, onsdag d. 26. oktober 2022, kl. 18:00. (Referat)

Antal repræsenterede andele: 37 (heraf 6 ved fuldmagt)

1. Valg af dirigent m.v.

Tove bliver enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten bekendtgør, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Der skal være mindst $\frac{3}{4}$ af de 49 andele repræsenteret, for at vedtage evt. vedtægtsændringer. Det konstateres, at dette krav er opfyldt med 37 repræsenterede andele.

Lisbet A. og Ingelise valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning (bilag 0)

Pernille fremlægger bestyrelsens beretning. (se bilag 0)

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Birgit gennemgår årsregnskabet. (bilag 1) (suppl, bilag 2-3)

Godkendelse af årsregnskabet bringes til afstemning.

Årsregnskabet bliver enstemmigt godkendt (37 ja).

Forslag om vedtægtsændring vedr. regnskabet (bilag 4)

Birgit gennemgår forslaget og baggrunden herfor.

Forslag til vedtægtsændring:

"I § 33 stk. 1 tilføjes afsnit 2: Fra 1. oktober 2022 ændres regnskabsåret til 1/10 – 30/9. Omlægningsperioden er 1/7 22 – 30/9 22.

Ordlyden er herefter således:

§ 33 REGNSKAB

33.1. Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen. Regnskabsåret er fra 1/7 til 30/6.

Fra 1. oktober 2022 ændres regnskabsåret til 1/10 – 30/9. Omlægningsperioden er 1/7 22 – 30/9 22. ”

Forslaget bringes til afstemning, og bliver enstemmigt vedtaget (37 ja).

Foreningens regnskabsår går hermed fra 1/10 – 30/9.

Da forslaget bliver vedtaget, går vi dermed videre til afstemning om regnskabet for omlægningsperioden 1/7-22 – 30/9-22 (bilag 5).

Regnskabet i bilag 5 bliver enstemmigt vedtaget (37 ja)

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, fastsættelse af andelsværdier og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

4a) Bestyrelsen har udarbejdet to budgetforslag, bilag 6A og bilag 6B, som i note 3 indeholder bestyrelsens forslag til nyanskaffelser, samt et forslag til en drift- og vedligeholdelsesplan (bilag 7).

Først stemmes der separat om yderligere 3 forslag til nyanskaffelser.

- Der er kommet følgende yderligere budgetforslag om nyanskaffelser:

4b) Forslag fra Børnerumsudvalget om indkøb af 2 sammenklappelige fodboldmål, B240xH140, Prisforslag: 2.800,00 kr.

Forslaget bliver vedtaget (20 ja, 14 nej, 3 blanke).

4c) Forslag fra Anders, gd. 1: Nyt TV til salen i fælleshuset, pris: 5.500,00 kr.

Forslaget bliver vedtaget (28 ja, 6 nej, 3 blanke).

4d) Forslag fra Birgit om indkøb af en SparOmeter energimåler, pris: 600,00 kr. Det har vist sig, at vores nuværende energimåler ikke er særlig nøjagtig,

og derfor ikke kan bruges til korttidsmålinger på f.eks. vores kumrefryser. De billige modeller, der kan købes hos f.eks. Harald Nyborg, er ikke nøjagtige nok til at måle strømforbrug på TV, computer og andre elektroniske apparater. Derfor foreslås denne model, der er anbefalet af elsparefonden.

Forslaget bliver enstemmigt vedtaget (37 ja).

4e) Budget - gennemgang og afstemning

(Bilag 6A – Budget for perioden 1/7-22 – 30/6-23 udgår, da der tidligere under pkt. 3 blev stemt for at omlægge regnskabsåret.)

Birgit gennemgår budgettet for perioden 1/10-22 – 30/9-23 (bilag 6B) samt drifts- og vedligeholdelsesplanen (bilag 7), og dette bringes til afstemning.

Afstemning om bilag 6B og bilag 7: Bestyrelsens budgetforslag samt drifts- og vedligeholdelsesplan bliver enstemmigt vedtaget (37 ja).

4f) Andelsværdier

Bestyrelsen foreslår, at andelsværdierne skal stige med 5% (bilag 1, s. 21-22)

Der bliver fremsat ændringsforslag til bestyrelsens forslag om, at andelsværdierne skal stige med 5%. Ændringsforslaget går på, at andelsværdierne skal holdes på det nuværende niveau for det kommende år.

Først bringes bestyrelsens forslag om en 5%-stigning i andelsværdierne til afstemning. Forslaget bliver ikke vedtaget (17 ja, 17 nej, 3 blanke).

Dermed kommer ændringsforslaget om en fastholdelse af andelsværdierne til afstemning. Ændringsforslaget vedtages (31 ja, 6 blanke).

Andelsværdierne forbliver dermed på samme niveau, som ved fastsættelsen af nye andelsværdier på generalforsamlingen i 2021. De gældende andelsværdier er derfor pr. 26. oktober 2022 følgende:

Fordelingstal	Boligtype	Uændret andelsværdi
1,403	A1	632.346
1,599	A2	720.685
1,922	B1	866.265
1,956	B2	881.589
2,506	C1	1.129.479
2,356	C2	1.061.873
0,116	Loftsrum	52.282

5. Forslag

5a) Forslag fra Vaskeriudvalget: Forhøjelse af pris for tørretumbling (bilag 8)

Aase redegør for Vaskeriudvalgets forslag om at fastholde prisen for vask, men hæve prisen for tørretumbling fra de nuværende 2 kr./10 min. til 5 kr./10 min.

Efter afstemning bliver forslaget vedtaget (31 ja, 4 nej, 2 blanke)

Dermed er prisen for vask uændret, og prisen for tørretumbling er fremover 5 kr./10 min.

Der blev inden fremsat et ændringsforslag om at sætte prisen for tørretumbling til 4 kr./10 min., men ændringsforslaget udgår, eftersom det mere vidtgående forslag allerede blev vedtaget.

5b) Forslag fra Birgit: Jeg foreslår, at vi holder pause i avisholdet og afbestiller Politiken. Jeg oplever, at avisen ofte ikke bliver hentet i postkassen. Interessen for at læse den nye avis synes derfor ikke at være særlig stor.

Efter afstemning bliver forslaget vedtaget (35 ja, 2 blanke).

Avisabonnementet bliver dermed opsagt pr. 16/12, 2022.

5c) Forslag fra Udeudvalget: Vi foreslår, at der afholdes 5 årlige arbejdsdage i stedet for de nuværende 4 arbejdsdage. Det er svært at nå omfattende nedskæring af hegn på en arbejdsdag, hvorfor det ville være rart at kunne arrangere en yderligere arbejdsdag inden for kort tid. En konsekvens af forslaget er, at der afsættes yderligere 3.000,00 kr. til forplejning på arbejdsdage.

Efter afstemning bliver forslaget vedtaget (32 ja, 2 nej, 3 blanke).

Dermed har vi nu 5 årlige arbejdsdage i foreningen.

6. Valg af bestyrelse

Valg af formand.

Pernille er villig til genvalg.

Opstillede: Pernille

Valgt: Pernille

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Birgit og Mads er villige til genvalg.

Opstillede: Birgit, Mads

Valgt: Birgit og Mads

Valg af 2 suppleanter.

Gudfinnur er villig til genvalg. Kirstine genopstiller ikke.

Opstillede: Gudfinnur, Hans Jørgen

Valgt: Gudfinnur (1. suppleant) og Hans Jørgen (2. suppleant)

Særlig tak til Kirstine, der gennem flere år i bestyrelsen har ydet en stor indsats, både som bestyrelsesmedlem og suppleant.

7. Gennemgang af udvalgslisten

Udvalgslisten blev gennemgået.

Ajourført udvalgsliste kan findes på hjemmesiden

<https://ab-nymarksvej.dk/profil/udvalgsliste/>

(kræver login).

Udeudvalget og Fælleshusudvalget ønsker flere medlemmer.

8. Eventuelt

Der rettes en stor tak til gård 8 for at arrangere generalforsamlingen og sørge for den dejlige forplejning.



Underskrevet af Bestyrelsen, og generalforsamlingens dirigent:

P. Brandt

Pernille Brandt - Formand

Lars Bruhn

Lars Bruhn - Næstformand

Birgit Hansen

Birgit Hansen - Kasserer

Thomas Agner Stidsen Vibberstoft Pinkalski

Thomas Agner Stidsen Vibberstoft Pinkalski - Sekretær

Mads Kjær Mortensen

Mads Kjær Mortensen - Bestyrelsesmedlem

Tove Michaelsen

Tove Michaelsen - Dirigent