



Andelsboligforeningen Nymarksvej  
Mårslet.

## Dagsorden til fællesmøde onsdag den 26. april 2023 kl. 19.30

### **1. Valg af mødeleder og referent.**

Skal i reglen være en beboer fra den arrangerende gård.

### **2. Godkendelse af referat samt opfølgning fra sidste fællesmøde**

a. Godkendelse af referat

b. Opfølgning fra seneste fællesmøde

- indkøb af gas
- beskæring af hegn mod nabo mod syd
- besøg af dræn-ekspert
- fælles opbevaring af byggematerialer i skur i gård 1 – har der meldt sig en ansvarlig?

### **3. Orientering fra bestyrelsen.**

Hvad er sket siden sidste fællesmøde, hvilke planer har bestyrelsen for næste periode.

### **4. Orientering fra udvalgene.**

Der skal så vidt muligt være en repræsentant for hvert udvalg ved mødet. Der kan jo komme spørgsmål til udvalget.

### **5. Indkomne forslag.**

Forslag til *beslutninger* fra bestyrelse, udvalg, og enkeltmedlemmer.

### **6. Emner til debat.**

1. Forslag fra Malte om indkøb af kompressor. Foreslår model i link da støjsvag og får gode anmeldelser. Eller lidt større model til max 3000 kr.

<https://www.tabena.dk/products/hyundai-stojsvag-kompressor-24-liter-8-bar>

2. Snerydning. Har vores ordning med firmaet "Den gamle gartners datter" om rydning af stamvejen fungeret? Stierne der binder gårdene sammen og giver adgang til stamvejen er uddelegeret til gårdene. Har det fungeret, så vi har kunnet færdes sikkert? v/ Aase

3. Bestyrelsen ønsker drøftelse af etablering af aftrækshul fra emhætte ca. midt mellem og under køkkenvinduernes nederste kant i Lines andel. Se illustration.

4. Fortsat drøftelse af foreningens økonomi på langt sigt:

- stabil boligafgift og samme restgæld
- lavere boligafgift og større restgæld
- højere boligafgift og lavere/ingen restgæld

Blev drøftet på sidste fællesmøde. Bilag var udsendt til sidste fællesmøde.

### **7. Næste møde.**

### **8. Foreningsaktiviteter i perioden indtil næste fællesmøde.**

### **9. Eventuelt.**

