

Dagsorden til fællesmøde d 18/9-2023

1. Valg af mødeleder og referent. Skal i reglen være en beboer fra den arrangerende gård.

Mødeleder: Jákup

Referent: Merete

2. Godkendelse af referat samt opfølgning fra sidste fællesmøde

- a. Godkendelse af referat

Gennemgang af referat fra sidst fællesmøde.

Referatet godkendes af alle fremmødte.

- b. Opfølgning fra seneste fællesmøde

Lars følger op på punkterne omkring fuger osv.

3. Orientering fra bestyrelsen.

Kloak problemer:

Kloak service anbefaler, at der skylles ud med det store skyl, hver gang toiletterne bruges for at forebygge forstoppelse.

Det bliver gjort opmærksom på, at vi skal holde øje med rotter.

4. Orientering fra udvalgene.

Der skal så vidt muligt være en repræsentant for hvert udvalg ved mødet. Der kan jo komme spørgsmål til udvalget.

Forsalg om smæklås på værkstedet:

Prisen er ca. 2800kr. For at få det godkendt skal det tages op på 2 fællesmøder inden 1 oktober.

Da det ikke kan nås, tages det på som punkt på generalforsamlingen. Der diskuteres om det er nødvendigt med smæklås på værkstedet og der er delte holdninger til dette.

Hans Jørgen afløser Jákup som vicevært.

Salg af 22K: Der er 7-8 interesserede, og der indkaldes 2 interesserede til anden samtale efter mødet onsdag i salgsudvalget.

Diskussion af værdi af loftsrums:

Der opfordres til at der laves et oplæg. Der nedsættes udvalg bestående af Lisbeth, Pernille og Bill.

Praktiske opgaver:

Det er muligt at stoppe med at deltage i praktiske opgaver, når man fylder 75år.

Åse sætter alle beboer på listerne, så alle har mulighed for at deltage og på den måde være en del af det sociale samvær.

Carportudvalget:

Plæneklipperen med optag er død. Nu er kun foreningens græsslåmaskine tilbage.

Hans Jørgen vil til næste fælles arbejdsdag undervise i renhold af græsslåmaskinen.

5. Indkomne forslag.

Forslag fra Malte:

Jeg vil gerne stille et forslag om indkøb af denne kompressor til foreningen:
https://toolsidee.dk/product/hyundai-lydløs-kompressor-30-1-8-bar-P17487.html?ship_to=20&gclid=CjwKCAjwpJWoBhA8EiwAHZFzfm5AuPspicNLYRd08iexMXoSq7hFWyhRSb6F9oLD9qKXVELeAw5XQhoCZYYQAvD_BwE
Den er lige nu på tilbud online til ca. 2200,-kr.

Forslaget diskuteres og det besluttes at kompressoren indkøbes. Malt betaler halvdelen og foreningen den anden halvdel.

6. Emner til debat.

a) Venteliste.

Bestyrelsen skriver flg: ”Vi har oplevet kritik af den interne venteliste i forbindelse med det forestående salg af 22K.

Skal der ændres i de gældende regler for den interne venteliste?”

Der er forslag om ny procedure:

Når en andel sættes til salg, orienteres alle i foreningen om mulighed for internt salg. Den beboer med længst anciennitet har første prioritet.

Tove og Pernille vil lave et forslag, som fremsættes på næste generalforsamling.

På næste møde diskuteres om der skal være regler for, hvem der kan komme i betragtning, når der skal vælges en køber til intern handel af andele.

b) Budgetønsker:

Bestyrelsen skriver flg: ”Skal der fastsættes et maks. beløb for budgetønsker, og er der områder, der særligt skal prioriteres til det kommende budget.”

Nu er der et max beløb på budgetønsker på 50.000 kr., der er enighed om at det er et passende beløb.

Bestyrelsen ønsker at vide, om der skal prioriteres områder for investeringer i budgettet.

Forslag: Belysning i fælleshuset.

Punkt til næste møde: Skal foreningen håndtere udbedring af ”knirkegulve” i andelene?

c) Debat om udearealer ved Birte og Lisbeth R:

Lisbeth gennemgår idepunkterne, og det besluttes at der planlægges en visionseftermiddag.

Lisbeth og Birthe arrangerer eftermiddagen.

”Vi har et ønske om, at flere beboere med tiden vil vise interesse for de muligheder, vi har i kraft af alle vores udendørs kvadratmeter.

Vores udeområder har eller rummer muligheder for mange forskellige funktioner:

-Legeområder: Legeplads, boldspil og lignende, "naturleg"... -"Nyttehave": Bærbed, frugttræer, urtebede, staudebede, farvehave...

-Opholdsarealer: Terrasse, "gryden", bålplads, stier... -"Natur": Dyr, vild med vilje, regnvandsbed, kvashegn, blomstereng, "fuldmandsklipning" af nogle græsarealer..

-Afgrænsning af foreningens område: Nordhegn, sydhegn (trekanten), vesthegn mod hhv. parken og nabo-grundejerforening, volden..

Hvordan skal vores omgivelser udvikle sig? Business as usual, eller vil vi lave nye tiltag? Skal vi have en vedligeholdelsesplan for de forskellige områder? Hvordan ser økonomien ud? Skal der justeres på budgettet, for at vi kan vedligeholde eller udvikle fx legepladsen og hegnene omkring foreningen? Hvad skal vi lave på kort eller på lang sigt? Hvad kan vi selv gå i gang med, og hvad skal vi købe bistand til? I første omgang vil vi gerne sætte tanker og overvejelser i gang og inspirere alle til at kigge på vores matrikel med interesse og gerne ligeså stor entusiasme, som da vi skulle vælge farver på de nye vinduer

7. Næste møde. Tid og arrangerende gård. I reglen startes kl 19.30. Gårdene arrangerer i nummerorden.

Næste møde: 24/10 kl. 19.30 og arrangeres af gård 2.

8. Foreningsaktiviteter i perioden indtil næste fællesmøde.

29/9 til 2/10: Gulvbehandling

4/10: Nørkleklub

21/10: Rengøring af fælleshus hold 2

9. Eventuelt.

1. Opdatering af hjemmeside – Birgit

2. Deling af bestyrelsesmødereferater, besluttes på næste bestyrelsesmøde.

3. KÆMPE TAK til festudvalget for fødselsdagsfesten.