

Andelsboligforeningen Nymarksvej

Budget for perioden 1.10.2023 - 30.9.2024

(Bestyrelsens forslag)

INDTÆGTER

<i>se note 1</i>	Boligafgift	2.628.816	
	Vaskeriindtægter	34.000	
	Indtægt fra ladestandere	36.000	
	INDTÆGTER I ALT	2.698.816	

OMKOSTNINGER

EJENDOMSSKAT OG FORSIKRINGER

Ejendomsskat	440.000	
Forsikringer	63.000	503.000

FORBRUGSAFGIFTER

Renovation	118.000	
Elforbrug, fællesarealer	160.000	
Vand, fælleshus	21.500	
Varme, fælleshus	13.000	312.500

se note 2 VEDLIGEHOLDELSE, LØBENDE

Udendørs anlæg/terræn	122.000	
Bygninger udvendigt	340.200	
Bygninger indvendigt	30.000	
Fælleshus indvendigt	75.800	568.000

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Administrationsomkostninger	27.500	
Revision	27.500	
Ekstern rådgivning	15.000	70.000

ØVRIGE FORENINGSOMKOSTNINGER

	ABF kontingent	11.400	
	Mårslet Fællesråd	600	
<i>se note 3</i>	Udearealer, nyanskaffelser	0	
<i>se note 4</i>	Legeplads, nyanskaffelser	4.400	
<i>se note 5</i>	Carport/værksted, nyanskaffelser	2.800	
<i>se note 6</i>	Fælleshus, nyanskaffelser	400	
<i>se note 7</i>	Diverse nyanskaffelser	0	
	Arbejdsweekender	21.000	
	TV og Internet	12.400	
	Hjertestarter	650	
	Ladestandere	5.400	
	Foreningsarrangementer	16.000	
	Øvrig foreningsdrift	15.500	
	Uforudsete udgifter	10.000	100.550

OMKOSTNINGER I ALT	1.554.050
Resultat før finansielle poster	1.144.766
FINANSIELLEPOSTER	
Renteindtægter	-12.000
Prioritetsrenter og bidrag	740.000
Betaling vedrørende renteswap	192.000
Finansielle poster i alt	920.000
ÅRETS RESULTAT	224.766
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Betalte prioritetsafdrag	45.000
Til disposition/overførsel næste år	179.766

NOTER

Note 1 Boligafgift

Der foreslås uændret boligafgift

stk.	Boligtype	
6	A1	3.073,55
5	A2	3.502,93
12	B1	4.210,53
7	B2	4.285,01
13	C1	5.489,90
6	C2	5.161,29
1	loftsrum	254,12
	1 måned	219.068
	12 måneder	2.628.816

Note 2

Ændring i vedligeholdelsesplanen

<u>Udendørsanlæg - Terræn</u>	tidl.	forhøjelse	ny henlæggelse
01. Afløbsanlæg i terræn Fremtidig udgift til etablering af regnvandsbede eller dræning	5.600	5.000	10.600
02. Vandanlæg i terræn Fremtidig udgift vedr. stophaner (hævning og nye dæksler)	100	5.000	5.100
10. Legeplads, terrasse, flagstang Ekstra henlæggelse til udskiftning af legepladsudstyr om ca 15 år	10.000	9.000	19.000
14. Beplantning (incl. Gødning) Større udgifter til containere, hækkeklippere og leje af flishugger	15.000	5.000	20.000

Bygninger - Udvendig

22. Træbeklædning	25.000	9.000	34.000
-------------------	--------	-------	--------

Træet trænger til maling oftere end tidligere forventet

23. Tage	7.400	90.000	97.400
----------	-------	--------	--------

Der må påregnes udgift til udskiftning af inddækning

Der skal henlægges til udskiftning af taget om 30 - 35 år

Bygninger - indvendig

43. Vandinstallation	500	3.000	3.500
----------------------	-----	-------	-------

Rørene i teknikrummene er ved at tære (påpeget af vurderingsmand)

Fælleshus indvendig

67. Vaskeri	8.000	2.000	10.000
-------------	-------	-------	--------

Servicekontrakten på vaskemaskiner er steget

Nyanskaffelser

Bestyrelsen har medtaget enkelte af budgetønskerne i budgetforslaget

Øvrige budgetønsker medtages som forslag til afstemning på generalforsamlingen.

OBS! Ifølge ABF, skal udgiften godkendes på en generalforsamling, selv om udgiften afholdes over vedligeholdelseskontoen.

Medtaget i budgettet

Note 3

Udearealer, nyanskaffelser

1 Budgetforslag 1

Regnvandstønde	4.350	
----------------	-------	--

2 Budgetforslag 2

Rammebeløb, nye træer og buske	2.000	
--------------------------------	-------	--

3 Budgetforslag 3

Ombygning af ladestandere mv.

Udskiftning til Clever	6.250	
------------------------	-------	--

Parkeringsskilt	4.000	
-----------------	-------	--

Afmærkning af P-pladser	<u>6.800</u>	17.050
-------------------------	--------------	--------

Note 4

Legeplads mv., nyanskaffelser

Bord/bænkesæt	2.500	
---------------	-------	--

Bord/bænkesæt, børn	<u>1.900</u>	4.400
---------------------	--------------	-------

Flagstang og støtte, mgl forslag tages fra vedligeholdelseskonto

Note 5**Carport/værksted, nyanskaffelser**

Smæklås i værksted 2.800

Note 6**Fælleshus, nyanskaffelser**

Sansegynge til børnerummet 400

4 Budgetforslag 4

Opdatering af baren 4.000

5 Budgetforslag 5Belysning i fælleshuset

Skinner og spots 24.000

7 Verona Pendel 40 cm 50.000

El-installatør 22.000

96.000

Tages fra vedligeholdelseskonto -35.000 61.000

6 Belysning i køkken og vaskeriBudgetforslag 6A

Ombygning af armaturer til LED 6.600

Tages fra vedligeholdelseskonto -6.600

Budgetforslag 6B

Udskiftning af armaturer til LED 14.000

Tages fra vedligeholdelseskonto -14.000

7 Budgetforslag 7

Separat styring af lys i køkken 4.800 4.800

Note 7**Øvrige budgetforslag**8 Budgetforslag 8

Mosteri, kasse, forsendelse 6.800

9 Budgetforslag 9

Spontane projekter 5.000

10 Budgetforslag 10

Belysning over affaldsbeholdere ved fælleshuset 4.000

Samlede budgetforslag 109.000