

Andelsboligforeningen Nymarksvej  
Mårslet.

## **Endelig dagsorden til fællesmøde onsdag 13. november 2024 kl. 19.30**

### **1. Valg af mødeleder og referent**

Skal i reglen være en beboer fra den arrangerende gård.

### **2. Godkendelse af referat samt opfølgning fra sidste fællesmøde**

- a. Godkendelse af referat
- b. Opfølgning fra seneste fællesmøde

### **3. Orientering fra bestyrelsen**

Hvad er sket siden sidste fællesmøde, hvilke planer har bestyrelsen for næste periode.

### **4. Orientering fra udvalgene**

Der skal så vidt muligt være en repræsentant for hvert udvalg ved mødet. Der kan jo komme spørgsmål til udvalget.

- a) Fælleshusudvalget vil gerne drøfte forskellige muligheder, og hvad vi skal vægte ifht. nyt møblement (se bilag.)
- b) Vedtægtsudvalget (Pernille, Bill og Tove) vil gerne drøfte på fællesmødet, om vi skal sløjfe punkterne F. og G. (se nedenfor) i vores vedtægter:

*Par. 14*

*F. For foretagne gulvslibninger (henholdsvis gulvafhøvlinger) beregnes et beløb til udskiftning af gulvet. Beløbet ansættes efter den foretagne slibnings andel af den maksimale tilladelige nedslibning for det pågældende gulvareal i forhold til nyanskaffelsesprisen inkl. følgearbejder på salgstidspunktet. Det beregnede beløb fradrages i salgsprisen for den pågældende bolig. Nedslaget fastsættes af den i par. 13a udpegede vurderingsmand.*

*G. Værdien af det oprindelige køkken afskrives forholdsmæssigt over 20 år til mindst 10% af den oprindelige anskaffelsespris. Ved udskiftning fradrages restværdien i det oprindelige køkken i forbedringsværdien.*

## **5. Indkomne forslag**

Forslag til *beslutninger* fra bestyrelse, udvalg, og enkeltmedlemmer.

Budgetforslag til drøftelse forud for generalforsamlingen:

- a) Legehus og sandkasse (se bilag)
- b) Nye vinglas

## **6. Emner til debat**

Stort og småt i foreningslivet kan tages op til debat.

## **7. Næste møde**

Tid og arrangerende gård. I reglen startes kl. 19.30. Gårdene arrangerer i nummerorden.

## **8. Foreningsaktiviteter i perioden indtil næste fællesmøde**

## **9. Eventuelt**