

## Andelsboligforeningen Nymarksvej

Budget for perioden 1.10.2024 - 30.9.2025  
(Vedtaget på generalforsamlingen den 9. januar 2025)

### INDTÆGTER

se note 1	Boligafgift	2.628.816	
	Vaskeriindtægter	42.000	
	Indtægt fra ladestandere	33.000	
	INDTÆGTER I ALT		2.703.816

### OMKOSTNINGER

#### EJENDOMSSKAT OG FORSIKRINGER

Ejendomsskat	290.000	
Kommunal ejendomsbidrag	1.500	
Forsikringer	69.000	
Ejendomsskat og forsikringer i alt		360.500

#### FORBRUGSAFGIFTER

Renovation	140.000	
Elforbrug, fællesarealer	90.000	
Vand, fælleshus	16.500	
Varme, fælleshus	29.000	
Forbrugsafgifter i alt		275.500

#### se note 2 VEDLIGEHOLDELSE, LØBENDE

Udendørs anlæg/terræn	131.000	
Bygninger udvendigt	343.200	
Bygninger indvendigt	30.000	
Fælleshus indvendigt	95.800	
Løbende vedligeholdelse i alt		600.000

#### ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Administrationsomkostninge	28.500	
Revision	21.500	
Ekstern rådgivning	15.000	
Administrationsomkostninger i alt		65.000

#### ØVRIGE FORENINGSOMKOSTNINGER

	ABF kontingent	11.900	
	Mårslet Fællesråd	600	
se note 3	Udearealer, nyanskaffelser	5.200	
se note 3	Legeplads, nyanskaffelser	23.500	
se note 3	Fælleshus, nyanskaffelser	130.100	
se note 3	Diverse nyanskaffelser	7.500	

Arbejdsweekender	23.500	
TV og Internet	12.700	
Hjertestarter	650	
Ladestandere	3.000	
Foreningsarrangementer	16.500	
Øvrig foreningsdrift	17.000	
Uforudsete udgifter	10.000	
Øvrige foreningsomkostninger		262.150
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>		<b>1.563.150</b>
Resultat før finansielle poster		1.140.666
<b>FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	36.000	
Finansielle indtægter i alt		36.000
<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Prioritetsrenter og bidrag	575.000	
Betaling vedr. renteswap	359.000	
Finansielle omkostninger i alt		934.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>242.666</b>

#### Note 1

#### Boligafgift

Der foreslås uændret boligafgift

Boligtype	stk.	
A1	6	3.073,55
A2	5	3.502,93
B1	12	4.210,53
B2	7	4.285,01
C1	13	5.489,90
C2	6	5.161,29
loftsrum	1	254,12
1 måned		219.068
12 måneder		2.628.816

#### Note 2

#### Ændring i vedligeholdelsesplanen

<u>Udendørsanlæg - Terræn</u>	tidl.	forhøjelse	ny henlæggelse
06. Postkasser	2.000	3.000	5.000
Prisen på postkasser er steget siden vi sidst fik skiftet ud			
08. Udebelysning	24.900	5.000	29.900
Yderligere hensættelse til ombygning af skiltelamper og reparation af gadelamper			
15. Trailer	1.000	1.000	2.000
Udgift til trailer er steget			

<u>Bygninger - Udvendig</u>			
21. Murværk	7.300	3.000	10.300
Hensættelse til udbedring af sætningsskader			

<u>Fælleshus indvendig</u>			
64. El-arbejder fælleshus	1.500	1.500	3.000
Ekstra hensættelse, da tidligere beløb næsten er brugt			
69. Møbler			
Yderligere hensættelse til udskiftning af møbler	3.500	18.500	22.000

### Note 3

#### **Nyanskaffelser**

##### **Udearealer, nyanskaffelser**

Rammebeløb til indkøb af træer og buske			2.000
Hæk til volden ved legepladsen (bilag 4A)			3.200

##### **Legeplads mv., nyanskaffelser**

Legehus og sandkasser (se bilag 4B)			23.500
-------------------------------------	--	--	--------

##### **Fælleshus, nyanskaffelser**

Opgradering af det store rum på 1. sal (se bilag a)			1.200
Opdatering af gæsteværelser (se bilag b)			1.500
Nye vinglas (se bilag 4C)			3.900
Nyt fjernsyn til 1. sal (se bilag 4D)			3.500
Rammebeløb til møbler i fælleshuset (se bilag 4E)			120.000

##### **Diverse**

Spontane projekter			5.000
Stort spil klodsmajor			1.500
Reol til genbrugshjørnet (se bilag 4F)			1.000

***Nyanskaffelser i alt*** **166.300**