



Ordinær generalforsamling **torsdag den 9. januar 2025 kl. 18.00**

Endelig dagsorden

1. Valg af dirigent

Tove vælges enstemmigt som dirigent.

Lisbet A. og Bjarne vælges som stemmetællere. Mads er referent.

Det konstateres at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt, samt at 37 andele er repræsenterede. Dette opfylder kravet om repræsentation af mindst $\frac{3}{4}$ af alle 49 andele for at kunne vedtage vedtægtsændringer.

2. Bestyrelsens beretning

Pernille præsenterer bestyrelsen og fremlægger beretningen.

Kommentar: der efterspørges at referater fra bestyrelsens møder udsendes via mail.

3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskabet

Bilag 1 - Årsrapport for perioden 1/10 23 – 30/9 24

Bilag 2 - Centrale økonomiske nøgleoplysninger

Bilag 3 - Bestyrelsens beretning om regnskabet

Bilag c – Oversigt over drift og vedligehold

Birgit fremlægger årsregnskabet (Se ovenstående bilag) og besvarer enkelte spørgsmål.

Regnskabet godkendes herefter enstemmigt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, fastsættelse af andelsværdier og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

4a) Bestyrelsens budgetforslag

Bilag 4 - Budget for perioden 1/10 24 – 30/9 25

Birgit fremlægger bestyrelsens budgetforslag og besvarer spørgsmål.

Der diskuteres blandt andet fordele/ulemper ved en evt. nedsættelse af husleje.

Der fremkommer ikke ændringsforslag til bestyrelsens budgetforslag.

Forslaget vedtages (36 ja – 1 blank).

Følgende yderligere budgetforslag, Bilag 4A – 4F, kan medtages i budgettet, hvis de vedtages på generalforsamlingen.

De enkelte forslag præsenteres, diskuteres og bringes til afstemning et ad gangen.

Bilag 4A – Forslag om **3.200 kr.** til beplantning på volden (Ole og Laila)
Vedtages enstemmigt.

Bilag 4B – Forslag om **23.500 kr.** til legehus og sandkasse (Johanne)
Vedtages enstemmigt.

Bilag 4C – Forslag om **3.900 kr.** til vinglas (Anders gd. 1)
Vedtages (19 ja – 11 nej – 7 blanke)

Bilag 4D – Forslag om **3.500 kr.** til nyt TV på 1. sal (Anders gd. 1)
Vedtages (25 ja – 9 nej – 2 blanke – 1 ugyldig)

Bilag 4E – Forslag om et rammebeløb på **120.000 kr.** til ny møbelløsning i salen (fælleshusudvalget).
Vedtages (32 ja – 1 nej – 4 blanke)

Bilag 4F – Forslag om **1.000 kr.** til ny (Brugt) reol i genbrugshjørnet (genbrugsudvalget)
Vedtages enstemmigt.

Bilag 4G – Forslag om **55.000 kr.** til et kalkknuseranlæg (Birgit)
Nedstemt (8 ja – 20 nej – 8 Blanke – 1 ugyldig)

4b) Bestyrelsens forslag til fastsættelse af andelsværdier
Se Bilag 1 - Årsrapporten side 21-22
Vedtages (31 ja – 2 nej – 3 blanke – 1 ugyldig)

5. Forslag

Ændring af vedtægterne

Bilag 5 – Forslag fra vedtægtsudvalget til ændring af vedtægter.

De enkelte ændringsforslag i Bilag 5 gennemgås af udvalget, diskuteres og

bringes herefter til afstemning et ad gangen som følger:

- Ændringer som følge af afskaffelse af intern venteliste.
Enstemmigt vedtaget.
- Ændringer i fastsættelse af andelspris (de særlige afskrivningsregler slettes)
E Slettelse vedtaget (36 ja – 1 nej)
F Slettelse vedtaget (34 ja – 1 nej – 2 blanke)
G Slettelse vedtaget (36 ja – 1 nej)
- Ændring vedr. indkaldelse til ordinær generalforsamling
Vedtaget (33 ja – 2 nej – 2 blanke)
Der henstilles samtidig til, at bestyrelsen fremsender materialet hurtigst muligt og gerne før frist.
- Ændringer som følge af højesteretsdom (forandringer og eksklusion)
Vedtaget enstemmigt.

6. Valg af bestyrelse

Valg af formand. Pernille er villig til genvalg.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Mads og Birgit er villige til genvalg.

Valg af to suppleanter. Hans Jørgen og Ingelise er villige til genvalg.

Alle ovenstående genvælges uden modkandidater. Bestyrelsen fortsætter derfor uændret.

7. Gennemgang af udvalgslisten

Listen gennemgås og opdateres.

Alle repræsenterede udvalg giver udtryk for at være åbne for nye medlemmer, mens følgende konkret efterspørger flere medlemmer:

- Rengøringsudvalg
- Snerydningsudvalg
- Udeudvalg
- Legepladsudvalg

Ved interesse henvender man sig til eksisterende medlemmer.

8. Eventuelt



Ingen punkter til eventuelt.

Mårslet, den 9. januar 2025
Bestyrelsen

P. Brandt

Formand - Pernille Brandt

Bill Vernegren

Næstformand - Bill Vernegren

Mads Kjær Mortensen

Sekretær - Mads Kjær Mortensen

Birgit Hansen

Kasserer - Birgit Hansen

Lars Bruhn

Best. Medlem - Lars Bruhn