



Andelsboligforeningen Nymarksvej
Mårslet.

Referat fællesmøde 5.12.2024

Valg af mødeleder og referent.

Mødeleder: Thomas

Referant: Birte

18 andele repræsenteret

2. Godkendelse af referat samt opfølgning fra sidste fællesmøde

Godkendt

3. Orientering fra bestyrelsen.

- Søger ekstra kræfter til vurdering af udvendig træværk.
- Evt. træ udskiftes samt evt. maling og indhentning af tilbud
Kontakt Hans Jørgen
- Vedligeholdelsesplan gennemgået
- Evt. Kalkknuser – Budgetforslag fra Birgit
- Ladestandere er private for foreningen og vores gæster, label med "Privat" bliver sættes på laderne QR kode opdateres
- Husk at lægge tlf.no. i bilruden

4. Orientering fra udvalgene.

Carport udvalg:

- fejmaskine til snerydning ok - vejledning ønskes
- 3 trillebøre (uden hjul) til lossepladsen – tag dem med hvis du har plads
- manglende lys ved skraldespande, evt batterilamper, Gudfinnur klarer opgaven

-

5. Indkomne forslag.

Fælleshusudvalg:

Arbejder videre med forslag til fornyelse af borde og stole, Pernille stiller et alternativt forslag

-Forslag opdate at gæsteværelser – kr. 1500,-

- Maling af vægge på arbejdsdag (vedligehold)

Forslag fra Birgit: ultralyds kalkknuser. Kr. 55.000,-

Lang debat for/imod: Dejligt at slippe for kalk i bad, skåner maskiner,



dokumentation for virkning, men virker det nok på hårdhedsgraden (15).

Hvor bliver kalken af ?, Mårslet Vandværk har igen planer om at gøre noget, medmindre

Det bliver pålagt af Århus kommune.

Forslag fra Gitte: Stort spil Klodsmajor kr. 1500,- God ide

Forslag fra Ole & Laila: Plante spirea hæk på vold ved legepladsen kr. 3200,-

Godt modtaget, kommentarer om evt. andre planter

Forslag fra Anders, Mette og Lisbeth:

Nye reoler til genbrugshjørne i carporten og plexiglas til bagbeklædning kr. 2459,-

Godt modtaget

6. Emner til debat.

Løsning til farligt affald. Kredsløb tilbyder røde kasser eller blå tønder.

Stemning for blå tønder – sættes i genbrugshjørnet – tømmes efter behov – erstatter vores egne grønne spande

Birgit går videre med de blå

Økonomiudvalget: Overskud på kr. 415.000,- før budgetønsker, skal huslejen sættes ned eller buffer til kommende uforudsete udgifter – mest stemning for det sidste. F.eks flere ladestandere – prof. maler til udendørs arbejde, klimasikring. Alt forbrug skal godkendes på generalforsamlingen.

Tove og Birgit forklarede drifts og vedligeholdelses plan. Svært stof forklaret med fine overskuelige plancher – vil fortsat blive brugt på generalforsamlingen.

Debat om andelsværdien – skal den sættes op eller bevares på nuværende niveau.

Bestyrelsen kommer med forslag på generalforsamlingen

7. Næste møde.

Generalforsamling 9.1.2025 kl. 18, gård 6 arrangerer

8. Foreningsaktiviteter i perioden indtil næste fællesmøde.

Tirsdag 10.12 kl 19 - julebanko

Lørdag 14.12 – rengøring hold 2

Torsdag 19.12 – fællesspisning juleafslutning

Tirsdag 31.12 - Nytårsfest

9. Eventuelt.

Intet



Indkaldelse til fællesmøde udsendes til alle@ab-nymarksvej.dk og opslås i fælleshuset senest 1 uge før mødet. Sammen med indkaldelsen sendes standard dagsorden samt opfordring til indsendelse af punkter, som andelshavere ønsker behandlet eller debatteret på mødet.

Den endelige dagsorden udsendes til alle@ab-nymarksvej.dk og opslås i fælleshuset senest tre dage før mødet.

Referatet af fællesmødet udsendes til alle@ab-nymarksvej.dk og lægges på hjemmesiden.