

Andelsboligforeningen Nymarksvej

Budget for perioden 1.10.2025 - 30.9.2026

(Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen)

	uændret boligafgift	nedsat boligafgift	
INDTÆGTER			
Boligafgift	2.628.816	2.497.374	
Vaskeriindtægter	38.000	38.000	
Indtægt fra ladestandere	37.000	37.000	
INDTÆGTER I ALT	2.703.816		2.572.374
OMKOSTNINGER			
EJENDOMSSKAT OG FORSIKRINGER			
Ejendomsskat	290.000	290.000	
Kommunale ejendomsbidrag	2.500	2.500	
Forsikringer	75.500	75.500	
Ejendomsskat og forsikringer i alt	368.000		368.000
FORBRUGSAFGIFTER			
Renovation	140.000	140.000	
Elforbrug, fællesarealer	102.000	102.000	
Vand, fælleshus	17.000	17.000	
Varme, fælleshus	26.000	26.000	
Forbrugsafgifter i alt	285.000		285.000
VEDLIGEHOLDELSE, LØBENDE			
Udendørs anlæg/terræn	132.000	132.000	
Bygninger udvendigt	358.000	358.000	
Bygninger indvendigt	30.000	30.000	
Fælleshus indvendigt	80.000	80.000	
Drift og vedligehold	600.000		600.000
Løbende vedligeholdelse i alt			
ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER			
Administrationsomkostninger	30.000	30.000	
Revision	22.000	22.000	
Ekstern rådgivning	15.000	15.000	
Administrationsomkostninger i alt	67.000		67.000
ØVRIGE FORENINGSOMKOSTNINGER			
ABF kontingent	12.400	12.400	
Mårslet Fællesråd	600	600	
Diverse nyanskaffelser	101.300	101.300	
Arbejdsweekender	23.500	23.500	
TV og Internet	16.500	16.500	

Hjertestarter	1.300		1.300
Ladestandere	3.000		3.000
Foreningsarrangementer	16.500		16.500
Øvrig foreningsdrift	17.000		17.000
Uforudsete udgifter	10.000		10.000
Øvrige foreningsomkostninger	202.100	202.100	202.100
OMKOSTNINGER I ALT		1.522.100	1.522.100
Resultat før finansielle poster		1.181.716	1.050.274
FINANSIELLE INDTÆGTER			
Renteindtægter	-21.500		-21.500
Finansielle indtægter i alt		-21.500	-21.500
FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Prioritetsrenter og bidrag	575.000		575.000
Betaling vedrørende renteswap	359.000		359.000
Renter, pengeinstitutter			
Finansielle omkostninger i alt		934.000	934.000
ÅRETS RESULTAT		269.216	137.774
månedlig nedsættelse med 10 %		21.907	
6 måneder		131.442	

Note 1

Boligafgift

Der foreslås en nedsættelse af boligafgiften

Boligtype	stk.	okt - mar	apr - sep	
		6 måneder	6 måneder	
A1	6	3.073,55	2.766,20	
A2	5	3.502,93	3.152,64	
B1	12	4.210,53	3.789,47	
B2	7	4.285,01	3.856,51	
C1	13	5.489,90	4.940,90	
C2	6	5.161,29	4.645,16	
loftsrum	1	254,12	228,71	
1 måned		219.068	197.161	i alt
6 måneder		1.314.408	1.182.966	2.497.374

Nyanskaffelser, foreløbige

hakke/snittemaskine	18.000
motorsav og sikkerhedsudstyr	6.600
indkøb til mosteri	850
kasser til legetøj	400
Udvidelse af terrasse	6.200
ramme til beredskabsplan	39.200
rammebeløb til lydisolering	8.000
Duge	2.400
Voksduge	650
flutesforme	1.200
Projektor	8.000
Stavblender	2.800
rammebeløb til planter	2.000
spontane projekter	5.000
	101.300